

CENOVNIK USLUGA

AGENCIJE ZA NEKRETNINE KVADRAT

Agencije su za obavljeno posredovanje obavezne naplatiti proviziju:

1. PRODAJA:

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnina (naplaćuje se od prodavca)..... **2% (min. 400 €)**

2. KUPOVINA:

Provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnina (naplaćuje se od kupca)**1% (min. 300 €)**

3. ZAMENA:

Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom.....**1,5 % (min. 400 €)**

4. ZAKUP I IZDAVANJE:

Iznos provizije kada se posreduje u zakupu nepokretnosi naplaćuje se od zakupodavca, koji je ovlastio agenciju za pronalaženje zakupca..... **100 %.**

Van Obrenovca, Beograd i okolina..... **50 % zakupac, 50 % zakupodavac**

5. OPŠTE USLUGE :

Pregled dokumentacije od **20 € – 50 €**

Izrada predugovora, ugovora **50 € predugovor – 100 € ugovor**

Usluge prenosa vlasništva i komunalija **50 €**

Usluge uknjižbe **50 €**

Izrada punomoćja od **25 € do 50 €**

6. PROCENA VREDNOSTI NEKRETNINE

Stan/plac/lokali od **50 €** (tržišna vrednost) **150 €** (građevinska vrednost, zvanična procena procenitelja)

Kuća/plac preko 1ha od **100 €** (tržišna vrednost) **200 €** (građevinska vrednost, zvanična procena licencirnog sudskog izvršitelja)

Poslovni prostor (veći od 500m²) od **250 € - 500 €**

U SKLADU SA ČLANOM 34 ZAKONA O DEVIZNOM POSLOVANJU PLAĆANJE SVIH USLUGA VRŠI SE ISKLJUČIVO U DINARIMA, PO SREDNJEM KURSU NBS NA DAN PLAĆANJA.